



CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE GOIÁS
PROVIMENTO Nº94 DE 2022 DA CGJ/GO
LEI FEDERAL 10.169/2000 E LEIS ESTADUAIS 14.376/2.002 E 19.191/2.015
REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS
TABELA XIV - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| ATOS PRATICADOS (Sem Desconto) | EMOLUMENTO ISSQN 3% | FUNDOS 21,25% | TOTAL |
|---|---------------------|---------------|--------------|
| Taxa Judiciária | R\$ 18,87 | R\$ 0,00 | R\$ 18,87 |
| Prenotação | R\$ 10,00 | R\$ 0,30 | R\$ 10,30 |
| Busca | R\$ 16,67 | R\$ 0,50 | R\$ 17,17 |
| Matrícula | R\$ 51,65 | R\$ 1,55 | R\$ 53,20 |
| REGISTRO | | | |
| R\$ 587,03 | R\$ 55,27 | R\$ 1,66 | R\$ 56,93 |
| R\$ 1.174,07 | R\$ 83,79 | R\$ 2,51 | R\$ 86,30 |
| R\$ 2.348,13 | R\$ 106,96 | R\$ 3,21 | R\$ 110,17 |
| R\$ 4.696,26 | R\$ 155,11 | R\$ 4,65 | R\$ 159,76 |
| R\$ 9.392,52 | R\$ 304,86 | R\$ 9,15 | R\$ 314,01 |
| R\$ 14.088,79 | R\$ 326,24 | R\$ 9,79 | R\$ 336,03 |
| R\$ 23.481,31 | R\$ 415,39 | R\$ 12,46 | R\$ 427,85 |
| R\$ 35.221,96 | R\$ 525,93 | R\$ 15,78 | R\$ 541,71 |
| R\$ 46.962,62 | R\$ 697,07 | R\$ 20,91 | R\$ 717,98 |
| R\$ 58.703,27 | R\$ 828,99 | R\$ 24,87 | R\$ 853,86 |
| R\$ 93.925,24 | R\$ 1.162,38 | R\$ 34,87 | R\$ 1.197,25 |
| R\$ 140.887,86 | R\$ 1.747,14 | R\$ 52,41 | R\$ 1.799,55 |
| R\$ 234.813,10 | R\$ 2.353,29 | R\$ 70,60 | R\$ 2.423,89 |
| R\$ 352.219,64 | R\$ 3.089,59 | R\$ 92,69 | R\$ 3.182,28 |
| R\$ 469.626,19 | R\$ 3.640,48 | R\$ 109,21 | R\$ 3.749,69 |
| R\$ 704.439,29 | R\$ 4.369,64 | R\$ 131,09 | R\$ 4.500,73 |
| R\$ 1.056.658,93 | R\$ 5.236,08 | R\$ 157,08 | R\$ 5.393,16 |
| R\$ 1.408.878,58 | R\$ 6.088,26 | R\$ 182,65 | R\$ 6.270,91 |
| Acima de R\$ 1.408.878,58 | R\$ 6.650,79 | R\$ 199,52 | R\$ 6.850,31 |
| AVERBAÇÕES | | | |
| Averbação sem Valor | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| R\$ 587,03 | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| R\$ 1.174,07 | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| R\$ 2.348,13 | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| R\$ 4.696,26 | R\$ 46,53 | R\$ 1,40 | R\$ 47,93 |
| R\$ 9.392,52 | R\$ 91,46 | R\$ 2,74 | R\$ 94,20 |
| R\$ 14.088,79 | R\$ 92,32 | R\$ 2,94 | R\$ 95,26 |
| R\$ 23.481,31 | R\$ 117,54 | R\$ 3,74 | R\$ 121,28 |
| R\$ 35.221,96 | R\$ 157,78 | R\$ 4,79 | R\$ 162,57 |
| R\$ 46.962,62 | R\$ 209,12 | R\$ 6,27 | R\$ 215,39 |
| R\$ 58.703,27 | R\$ 248,70 | R\$ 7,46 | R\$ 256,16 |
| R\$ 93.925,24 | R\$ 348,71 | R\$ 10,46 | R\$ 359,17 |
| R\$ 140.887,86 | R\$ 524,14 | R\$ 15,72 | R\$ 539,86 |
| R\$ 234.813,10 | R\$ 705,99 | R\$ 21,18 | R\$ 727,17 |
| R\$ 352.219,64 | R\$ 926,88 | R\$ 27,81 | R\$ 954,69 |
| R\$ 469.626,19 | R\$ 1.092,14 | R\$ 32,76 | R\$ 1.124,90 |
| R\$ 704.439,29 | R\$ 1.310,89 | R\$ 39,33 | R\$ 1.350,22 |
| R\$ 1.056.658,93 | R\$ 1.570,82 | R\$ 47,12 | R\$ 1.617,94 |
| R\$ 1.408.878,58 | R\$ 1.826,48 | R\$ 54,79 | R\$ 1.881,27 |
| Acima de R\$ 1.408.878,58 | R\$ 1.995,24 | R\$ 59,86 | R\$ 2.055,10 |
| OUTROS | | | |
| Registro de Loteamento Rural ou Urbano | R\$ 6.650,79 | R\$ 199,52 | R\$ 6.850,31 |
| Registro de Loteamento Rural ou Urbano por lote ou gleba | R\$ 23,89 | R\$ 0,72 | R\$ 24,61 |
| Registro de Incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio por unidade autônoma constante da Especificação | R\$ 4,34 | R\$ 0,13 | R\$ 4,47 |
| Convenção de Condomínio de Edifício ate 10 Unidades | R\$ 341,56 | R\$ 10,25 | R\$ 351,81 |
| Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10 | R\$ 6,67 | R\$ 0,20 | R\$ 6,87 |
| Expedição de Edital | R\$ 99,03 | R\$ 2,97 | R\$ 102,00 |
| Retificação art. 213, I, "c" e "g" da LRP | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| Retificações nas demais hipóteses do art. 213, I, da LRP | R\$ 113,30 | R\$ 3,40 | R\$ 116,70 |
| Retificação do art. 213, II, da LRP | R\$ 168,44 | R\$ 5,05 | R\$ 173,49 |
| Reserva Legal até 25,00 hectare | R\$ 51,65 | R\$ 1,55 | R\$ 53,20 |
| Reserva Legal até 48,40 hectare | R\$ 66,63 | R\$ 1,99 | R\$ 68,62 |
| Reserva Legal até 145,20 hectare | R\$ 99,98 | R\$ 2,99 | R\$ 102,97 |
| Reserva Legal até 200 hectare | R\$ 134,97 | R\$ 4,04 | R\$ 139,01 |
| Reserva Legal até 300 hectare | R\$ 171,60 | R\$ 5,14 | R\$ 176,74 |
| Reserva Legal até 484 hectare | R\$ 204,95 | R\$ 6,14 | R\$ 211,09 |
| Reserva Legal até 750 hectare | R\$ 238,26 | R\$ 7,14 | R\$ 245,40 |
| Reserva Legal até 1.000 hectare | R\$ 271,59 | R\$ 8,14 | R\$ 279,73 |
| Reserva legal acima de 1.001 hectare | R\$ 679,79 | R\$ 20,39 | R\$ 700,18 |
| Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou determinação judicial, por pessoa | R\$ 150,70 | R\$ 4,52 | R\$ 155,22 |
| Intimação realizada na zona rural, por quilômetro percorrido | R\$ 1,66 | R\$ 0,05 | R\$ 1,71 |

| ATOS PRATICADOS (Cédulas) | EMOLUMENTO ISSQN 3% | FUNDOS 21,25% | TOTAL |
|---|---------------------|---------------|--------------|
| Taxa Judiciária | R\$ 18,87 | R\$ 0,00 | R\$ 18,87 |
| Prenotação | R\$ 10,00 | R\$ 0,30 | R\$ 10,30 |
| Busca | R\$ 16,67 | R\$ 0,50 | R\$ 17,17 |
| Matrícula | R\$ 51,65 | R\$ 1,55 | R\$ 53,20 |
| REGISTRO | | | |
| Registro de Cédula no Lº 3 | R\$ 316,58 | R\$ 9,50 | R\$ 326,08 |
| REGISTRO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA NAS CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL | | | |
| R\$ 587,03 | R\$ 16,58 | R\$ 0,50 | R\$ 17,08 |
| R\$ 1.174,07 | R\$ 25,14 | R\$ 0,75 | R\$ 25,89 |
| R\$ 2.348,13 | R\$ 32,09 | R\$ 0,96 | R\$ 33,05 |
| R\$ 4.696,26 | R\$ 46,53 | R\$ 1,40 | R\$ 47,93 |
| R\$ 9.392,52 | R\$ 91,46 | R\$ 2,74 | R\$ 94,20 |
| R\$ 14.088,79 | R\$ 97,88 | R\$ 2,94 | R\$ 100,82 |
| R\$ 23.481,31 | R\$ 124,62 | R\$ 3,74 | R\$ 128,36 |
| R\$ 35.221,96 | R\$ 157,78 | R\$ 4,73 | R\$ 162,51 |
| R\$ 46.962,62 | R\$ 209,12 | R\$ 6,27 | R\$ 215,39 |
| R\$ 58.703,27 | R\$ 248,70 | R\$ 7,46 | R\$ 256,16 |
| R\$ 93.925,24 | R\$ 348,71 | R\$ 10,46 | R\$ 359,17 |
| R\$ 140.887,86 | R\$ 524,14 | R\$ 15,72 | R\$ 539,86 |
| R\$ 234.813,10 | R\$ 705,99 | R\$ 21,18 | R\$ 727,17 |
| R\$ 352.219,64 | R\$ 926,88 | R\$ 27,81 | R\$ 954,69 |
| R\$ 469.626,19 | R\$ 1.092,14 | R\$ 32,76 | R\$ 1.124,90 |
| R\$ 704.439,29 | R\$ 1.310,89 | R\$ 39,33 | R\$ 1.350,22 |
| R\$ 1.056.658,93 | R\$ 1.570,82 | R\$ 47,12 | R\$ 1.617,94 |
| R\$ 1.408.878,58 | R\$ 1.826,48 | R\$ 54,79 | R\$ 1.881,27 |
| Acima de R\$ 1.408.878,58 | R\$ 1.995,24 | R\$ 59,86 | R\$ 2.055,10 |
| REGISTRO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA NAS DEMAIS CÉDULAS | | | |
| R\$ 587,03 | R\$ 55,27 | R\$ 1,66 | R\$ 56,93 |
| R\$ 1.174,07 | R\$ 83,79 | R\$ 2,51 | R\$ 86,30 |
| R\$ 2.348,13 | R\$ 106,96 | R\$ 3,21 | R\$ 110,17 |
| R\$ 4.696,26 | R\$ 155,11 | R\$ 4,65 | R\$ 159,76 |
| R\$ 9.392,52 | R\$ 304,86 | R\$ 9,15 | R\$ 314,01 |
| R\$ 14.088,79 | R\$ 326,24 | R\$ 9,79 | R\$ 336,03 |
| R\$ 23.481,31 | R\$ 415,39 | R\$ 12,46 | R\$ 427,85 |
| R\$ 35.221,96 | R\$ 525,93 | R\$ 15,78 | R\$ 541,71 |
| R\$ 46.962,62 | R\$ 697,07 | R\$ 20,91 | R\$ 717,98 |
| R\$ 58.703,27 | R\$ 828,99 | R\$ 24,87 | R\$ 853,86 |
| R\$ 93.925,24 | R\$ 1.162,38 | R\$ 34,87 | R\$ 1.197,25 |
| R\$ 140.887,86 | R\$ 1.747,14 | R\$ 52,41 | R\$ 1.799,55 |
| R\$ 234.813,10 | R\$ 2.353,29 | R\$ 70,60 | R\$ 2.423,89 |
| R\$ 352.219,64 | R\$ 3.089,59 | R\$ 92,69 | R\$ 3.182,28 |
| R\$ 469.626,19 | R\$ 3.640,48 | R\$ 109,21 | R\$ 3.749,69 |
| R\$ 704.439,29 | R\$ 4.369,64 | R\$ 131,09 | R\$ 4.500,73 |
| R\$ 1.056.658,93 | R\$ 5.236,08 | R\$ 157,08 | R\$ 5.393,16 |
| R\$ 1.408.878,58 | R\$ 6.088,26 | R\$ 182,65 | R\$ 6.270,91 |
| Acima de R\$ 1.408.878,58 | R\$ 6.650,79 | R\$ 199,52 | R\$ 6.850,31 |
| AVERBAÇÕES CÉDULA RURAL | | | |
| Averbação sem Valor | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| R\$ 587,03 | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| R\$ 1.174,07 | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| R\$ 2.348,13 | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| R\$ 4.696,26 | R\$ 46,53 | R\$ 1,40 | R\$ 47,93 |
| R\$ 9.392,52 | R\$ 91,46 | R\$ 2,74 | R\$ 94,20 |
| R\$ 14.088,79 | R\$ 92,32 | R\$ 2,94 | R\$ 95,26 |
| R\$ 23.481,31 | R\$ 117,54 | R\$ 3,74 | R\$ 121,28 |
| R\$ 35.221,96 | R\$ 157,78 | R\$ 4,79 | R\$ 162,57 |
| R\$ 46.962,62 | R\$ 209,12 | R\$ 6,27 | R\$ 215,39 |
| R\$ 58.703,27 | R\$ 248,70 | R\$ 7,46 | R\$ 256,16 |
| R\$ 93.925,24 | R\$ 348,71 | R\$ 10,46 | R\$ 359,17 |
| R\$ 140.887,86 | R\$ 524,14 | R\$ 15,72 | R\$ 539,86 |
| R\$ 234.813,10 | R\$ 705,99 | R\$ 21,18 | R\$ 727,17 |
| R\$ 352.219,64 | R\$ 926,88 | R\$ 27,81 | R\$ 954,69 |
| R\$ 469.626,19 | R\$ 1.092,14 | R\$ 32,76 | R\$ 1.124,90 |
| R\$ 704.439,29 | R\$ 1.310,89 | R\$ 39,33 | R\$ 1.350,22 |
| R\$ 1.056.658,93 | R\$ 1.570,82 | R\$ 47,12 | R\$ 1.617,94 |
| R\$ 1.408.878,58 | R\$ 1.826,48 | R\$ 54,79 | R\$ 1.881,27 |
| Acima de R\$ 1.408.878,58 | R\$ 1.995,24 | R\$ 59,86 | R\$ 2.055,10 |
| OUTROS | | | |
| Registro de Loteamento Rural ou Urbano | R\$ 6.650,79 | R\$ 199,52 | R\$ 6.850,31 |
| Registro de Loteamento Rural ou Urbano por lote ou gleba | R\$ 23,89 | R\$ 0,72 | R\$ 24,61 |
| Registro de Incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio por unidade autônoma constante da Especificação | R\$ 4,34 | R\$ 0,13 | R\$ 4,47 |
| Convenção de Condomínio de Edifício ate 10 Unidades | R\$ 341,56 | R\$ 10,25 | R\$ 351,81 |
| Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10 | R\$ 6,67 | R\$ 0,20 | R\$ 6,87 |
| Expedição de Edital | R\$ 99,03 | R\$ 2,97 | R\$ 102,00 |
| Retificação art. 213, I, "c" e "g" da LRP | R\$ 39,98 | R\$ 1,20 | R\$ 41,18 |
| Retificações nas demais hipóteses do art. 213, I, da LRP | R\$ 113,30 | R\$ 3,40 | R\$ 116,70 |
| Retificação do art. 213, II, da LRP | R\$ 168,44 | R\$ 5,05 | R\$ 173,49 |
| Reserva Legal até 25,00 hectare | R\$ 51,65 | R\$ 1,55 | R\$ 53,20 |
| Reserva Legal até 48,40 hectare | R\$ 66,63 | R\$ 1,99 | R\$ 68,62 |
| Reserva Legal até 145,20 hectare | R\$ 99,98 | R\$ 2,99 | R\$ 102,97 |
| Reserva Legal até 200 hectare | R\$ 134,97 | R\$ 4,04 | R\$ 139,01 |
| Reserva Legal até 300 hectare | R\$ 171,60 | R\$ 5,14 | R\$ 176,74 |
| Reserva Legal até 484 hectare | R\$ 204,95 | R\$ 6,14 | R\$ 211,09 |
| Reserva Legal até 750 hectare | R\$ 238,26 | R\$ 7,14 | R\$ 245,40 |
| Reserva Legal até 1.000 hectare | R\$ 271,59 | R\$ 8,14 | R\$ 279,73 |
| Reserva legal acima de 1.001 hectare | R\$ 679,79 | R\$ 20,39 | R\$ 700,18 |
| Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou determinação judicial, por pessoa | R\$ 150,70 | R\$ 4,52 | R\$ 155,22 |
| Intimação realizada na zona rural, por quilômetro percorrido | R\$ 1,66 | R\$ 0,05 | R\$ 1,71 |

| ATOS PRATICADOS (Programa Minha Casa Minha Vida) | EMOLUMENTO ISSQN 3% | FUNDOS 21,25% | TOTAL |
|--|---------------------|---------------|--------------|
| Taxa Judiciária | R\$ 18,87 | R\$ 0,00 | R\$ 18,87 |
| Prenotação | R\$ 5,00 | R\$ 0,15 | R\$ 5,15 |
| Busca | R\$ 8,34 | R\$ 0,25 | R\$ 8,59 |
| Matrícula | R\$ 25,83 | R\$ 0,77 | R\$ 26,60 |
| REGISTRO | | | |
| R\$ 587,03 | R\$ 27,64 | R\$ 0,83 | R\$ 28,47 |
| R\$ 1.174,07 | R\$ 41,90 | R\$ 1,26 | R\$ 43,16 |
| R\$ 2.348,13 | R\$ 53,49 | R\$ 1,60 | R\$ 55,09 |
| R\$ 4.696,26 | R\$ 77,55 | R\$ 2,33 | R\$ 79,88 |
| R\$ 9.392,52 | R\$ 152,44 | R\$ 4,57 | R\$ 157,01 |
| R\$ 14.088,79 | R\$ 163,12 | R\$ 4,89 | R\$ 168,01 |
| R\$ 23.481,31 | R\$ 207,69 | R\$ 6,23 | R\$ 213,92 |
| R\$ 35.221,96 | R\$ 262,97 | R\$ 7,89 | R\$ 270,86 |
| R\$ 46.962,62 | R\$ 348,54 | R\$ 10,46 | R\$ 359,00 |
| R\$ 58.703,27 | R\$ 414,50 | R\$ 12,43 | R\$ 426,93 |
| R\$ 93.925,24 | R\$ 581,19 | R\$ 17,44 | R\$ 598,63 |
| R\$ 140.887,86 | R\$ 873,57 | R\$ 26,21 | R\$ 899,78 |
| R\$ 234.813,10 | R\$ 1.176,65 | R\$ 35,30 | R\$ 1.211,95 |
| R\$ 352.219,64 | R\$ 1.544,80 | R\$ 46,34 | R\$ 1.591,14 |
| R\$ 469.626,19 | R\$ 1.820,25 | R\$ 54,61 | R\$ 1.874,86 |
| R\$ 704.439,29 | R\$ 2.184,82 | R\$ 65,54 | R\$ 2.250,36 |
| R\$ 1.056.658,93 | R\$ 2.618,05 | R\$ 78,54 | R\$ 2.696,59 |
| R\$ 1.408.878,58 | R\$ 3.044,13 | R\$ 91,32 | R\$ 3.135,45 |
| Acima de R\$ 1.408.878,58 | R\$ 3.325,40 | R\$ 99,76 | R\$ 3.425,16 |
| AVERBAÇÕES | | | |
| Averbação sem Valor | R\$ 20,00 | R\$ 0,60 | R\$ 20,60 |
| R\$ 587,03 | R\$ 20,00 | R\$ 0,60 | R\$ 20,60 |
| R\$ 1.174,07 | R\$ 20,00 | R\$ 0,60 | R\$ 20,60 |
| R\$ 2.348,13 | R\$ 20,00 | R\$ 0,60 | R\$ 20,60 |
| R\$ 4.696,26 | R\$ 23,27 | R\$ 0,70 | R\$ 23,97 |
| R\$ 9.392,52 | R\$ 45,74 | R\$ 1,37 | R\$ 47,11 |
| R\$ 14.088,79 | R\$ 48,94 | R\$ 1,47 | R\$ 50,41 |
| R\$ 23.481,31 | R\$ 62,31 | R\$ 1,87 | R\$ 64,18 |
| R\$ 35.221,96 | R\$ 78,89 | R\$ 2,37 | R\$ 81,26 |
| R\$ 46.962,62 | R\$ 104,57 | R\$ 3,14 | R\$ 107,71 |
| R\$ 58.703,27 | R\$ 124,35 | R\$ 3,73 | R\$ 128,08 |
| R\$ 93.925,24 | R\$ 174,36 | R\$ 5,23 | R\$ 179,59 |
| R\$ 140.887,86 | R\$ 262,07 | R\$ 7,86 | R\$ 269,93 |
| R\$ 234.813,10 | R\$ 352,99 | R\$ 10,59 | R\$ 363,58 |
| R\$ 352.219,64 | R\$ 463,45 | R\$ 13,96 | R\$ 477,41 |
| R\$ 469.626,19 | R\$ 546,08 | R\$ 16,38 | R\$ 562,46 |
| R\$ 704.439,29 | R\$ 655,45 | R\$ 19,66 | R\$ 675,11 |
| R\$ 1.056.658,93 | R\$ 785,42 | R\$ 23,56 | R\$ 808,98 |
| R\$ 1.408.878,58 | R\$ 913,25 | R\$ 27,40 | R\$ 940,65 |
| Acima de R\$ 1.408.878,58 | R\$ 997,63 | R\$ 29,93 | R\$ 1.027,56 |
| OUTROS | | | |
| Registro de Loteamento Rural ou Urbano | R\$ 3.325,40 | R\$ 99,76 | R\$ 3.425,16 |
| Registro de Loteamento Rural ou Urbano por lote ou gleba | R\$ 11,95 | R\$ 0,36 | R\$ 12,31 |
| Registro de Incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio por unidade autônoma constante da especificação | R\$ 2,17 | R\$ 0,07 | R\$ 2,24 |
| Convenção de Condomínio de Edifício ate 10 Unidades | R\$ 170,79 | R\$ 5,12 | R\$ 175,91 |
| Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10 | R\$ 3,34 | R\$ 0,10 | R\$ 3,44 |

| ATOS PRATICADOS (FAR E FDS) | EMOLUMENTO ISSQN 3% | FUNDOS 21,25% | TOTAL |
|-----------------------------|---------------------|---------------|-----------|
| Taxa Judiciária | R\$ 18,87 | R\$ 0,00 | R\$ 18,87 |
| Prenotação | R\$ 2,50 | R\$ 0,08 | R\$ 2,58 |
| Busca | R\$ 4,17 | R\$ 0,13 | R\$ 4,30 |
| Matrícula | R\$ 12,91 | R\$ 0,39 | |